



Industrie- und Handelskammer
Schwarzwald-Baar-Heuberg



Wohnen in der Region Schwarzwald-Baar-Heuberg

Statistische Auswertung 2011

Rottweil

Schwarzwald-Baar

Tuttlingen

227.000 Wohnungen in der Region

Die amtliche Wohnungsfortschreibung des Statistischen Landesamtes Baden-Württemberg ergab in der Region Ende 2010 einen Wohnungsbestand von 227.120 Wohnungen (ohne Wohnheime). Damit wurde ein neuer Höchststand erreicht. Der Wohnungsbestand nahm innerhalb eines Jahres um rund 0,3 Prozent zu, das ist jedoch noch 0,1 Prozentpunkte weniger als der Landesdurchschnitt. Alleine Landkreis Tuttlingen hielt den Schnitt mit 0,4 Prozent.

Wohnung ist im Schnitt 96 m² groß

Die Wohnfläche stieg 2010 gegenüber 2009 etwas stärker als der Wohnungsbestand, nämlich um 0,5 Prozent, das sind aber ebenfalls 0,1 Prozentpunkte weniger als in Baden-Württemberg. Dabei fiel der Landkreis Schwarzwald-Baar mit einem noch geringeren Zuwachs von 0,4 Prozent auf.

Die durchschnittliche Wohnung hatte Ende 2010 in der Region 95,9 m² Wohnfläche und ist damit um 3,7 m² größer als die durchschnittliche Wohnung in Baden-Württemberg. Aber auch hier treten regional große Unterschiede auf. Während in den Landkreisen Rottweil und Tuttlingen die Wohnungen eine Fläche von 99,5 m² haben, beträgt die Durchschnittsgröße einer Wohnung im Schwarzwald-Baar-Kreis 91,6 m².

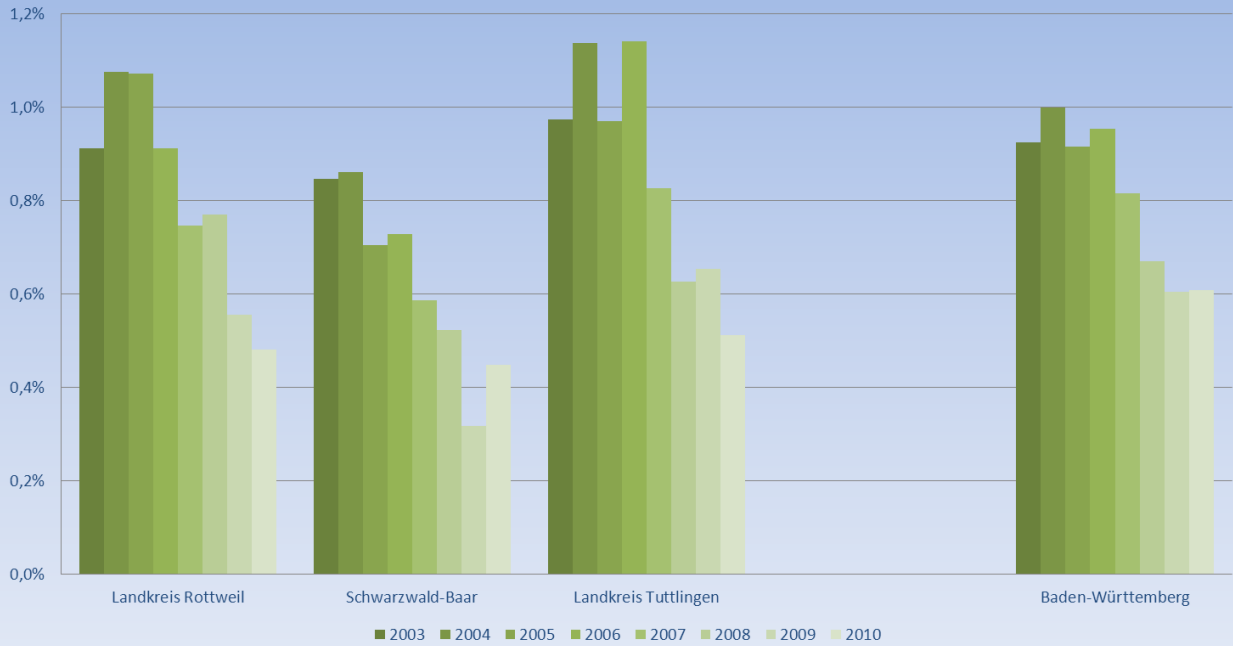
Jedem Einwohner standen damit Ende 2010 im Durchschnitt 45,4 m² Wohnfläche zur Verfügung, in Baden-Württemberg waren es 42,9 Prozent. Über größte Wohnfläche verfügten Bewohner im Landkreis Rottweil mit 46,4 m². Das sind 0,5 m² mehr als im Jahr zuvor und damit der höchste Wert in der Region, in der ein Zuwachs von 0,4 m² festgestellt wurde (Baden-Württemberg + 0,3 m²).

2,11 Personen leben im Schnitt in einer Wohnung

Die rechnerische sogenannte durchschnittliche Belegungsdichte lag 2010 in Baden-Württemberg bei 2,15 Personen je Wohnung, in der Region bei 2,11. Und während diese im Landkreis Tuttlingen 2,22 betrug, lag sie im Schwarzwald-Baar-Kreis bei 2,03 Personen.

Knapp die Hälfte der Wohnungen in Baden-Württemberg befanden sich in Mehrfamilienhäusern. In der Region liegt diese Quote bei 40 Prozent, ausgenommen Schwarzwald-Baar-Kreis. Hier liegt die Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern knapp über den Landesschnitt, während der Anteil in den Landkreisen Rottweil und Tuttlingen bei ungefähr einem Drittel liegen. Dementsprechend befindet sich der Großteil der Wohnungen in Einfamilienhäusern (Landkreis Rottweil 39 Prozent, Landkreis Tuttlingen 40 Prozent), während der Anteil der Einfamilienhäuser im Schwarzwald-Baar-Kreis bei einem Viertel liegt und damit acht Prozentpunkte unter dem Landesschnitt.

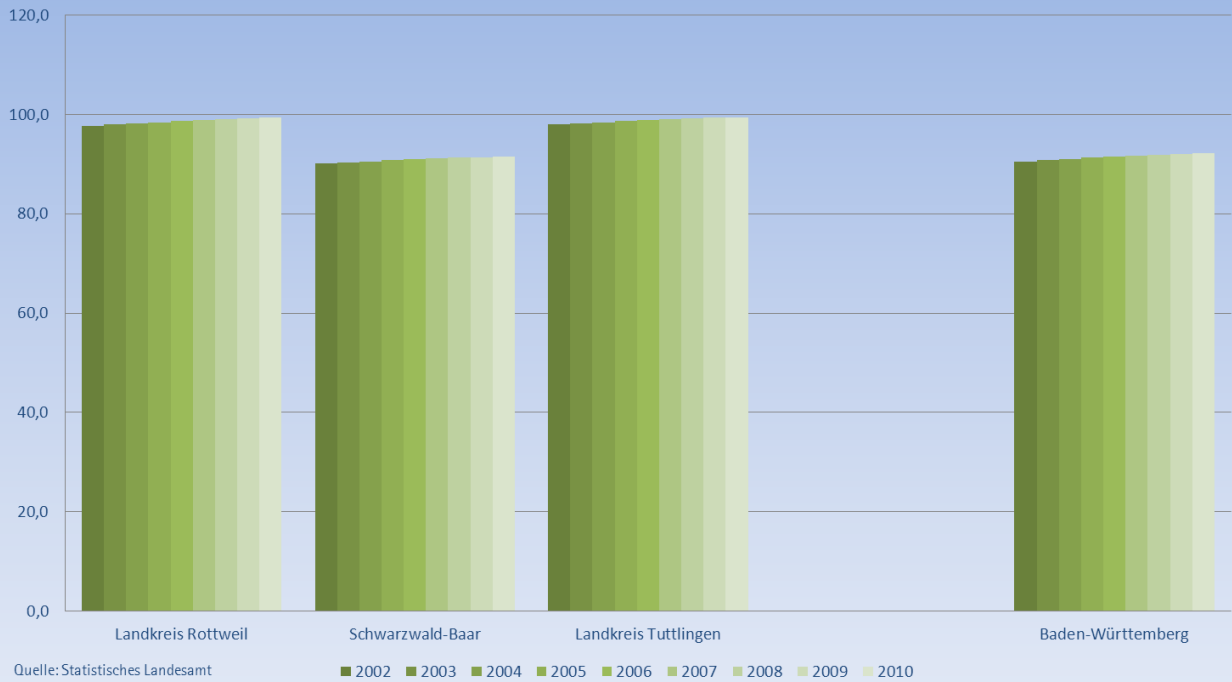
Prozentuelle Veränderung der Zuwächse an Wohnflächen
(jeweils gegenüber Vorjahr)



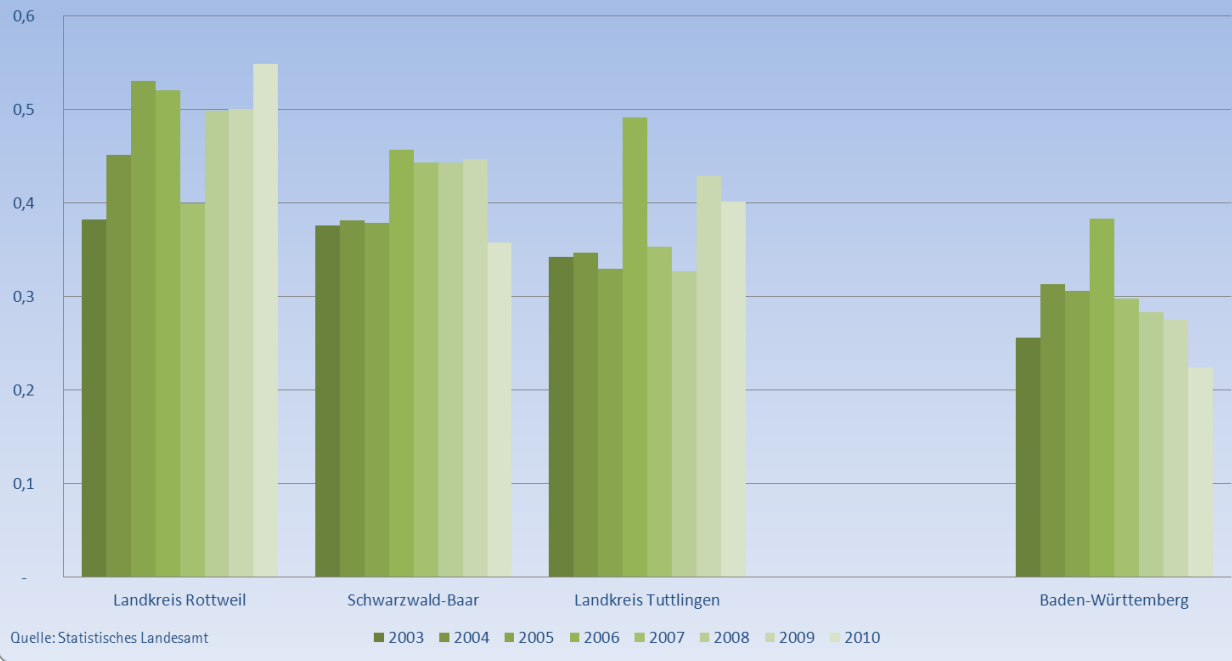
Prozentuelle Veränderung der Zuwächse an Wohnungen
(jeweils gegenüber Vorjahr)



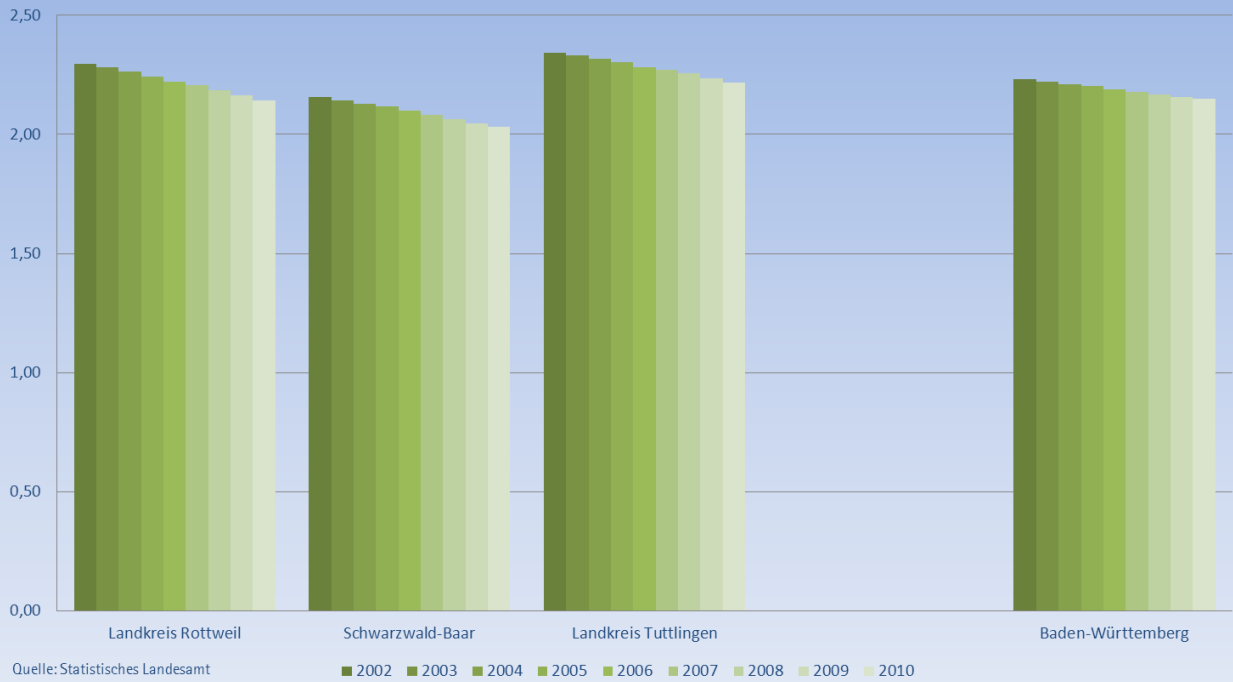
Entwicklung der Wohnfläche je Wohnung in Quadratmeter



Veränderung der Wohnfläche je Einwohner in Quadratmeter (gegenüber Vorjahr)



Entwicklung der Belegungsichte je Wohnung



Anteil von Wohnungen in Wohngebäuden
2010





Industrie- und Handelskammer Schwarzwald-Baar-Heuberg
Romäusring 4
78050 Villingen-Schwenningen
Telefon: 07721 922-0
Telefax: 07721 922-166
www.schwarzwald-baar-heuberg.ihk.de
www.ihkakademie-sbh.de
info@villingen-schwenningen.ihk.de